



ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VIETOS GYVENTOJŲ APKLAUSOS REZULTATŲ, PRITARIMO PLANUI IR SPITKIŠKĖS VIENSĖDŽIO PAVADINIMO PANAIKINIMO BUBIŲ SENIŪNIJOJE, ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE

2018 m. rugsėjo 4 d. Nr. T-250
Šiauliai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 34 punktu, 46 straipsniu, Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymo 10 straipsniu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. birželio 3 d. nutarimu Nr. 651 „Dėl Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“, 28, 29 ir 30 punktais, Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gegužės 16 d. sprendimu Nr. T-147 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 228 punktu bei atsižvelgdama į Šiaulių rajono savivaldybės Bubių seniūnijos vietos gyventojų apklausos rezultatus, Šiaulių rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Pritarti Šiaulių rajono savivaldybės Bubių seniūnijos vietos gyventojų nuomonei pakeisti Bubių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą.

2. Pritarti parengtam Šiaulių rajono savivaldybės Bubių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų pakeitimo planui (pridedama).

3. Panaikinti Spitkiškės viensėdžio pavadinimą.

4. Pavesti Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriui suderinti šio sprendimo 2 punkte nurodytą planą teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei:

5.1. nustatyti Bubių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas pagal parengtą planą;

5.2. panaikinti Spitkiškės viensėdžio pavadinimą.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Antanas Bezaras



Kopija tikra
Bendrųjų reikalų skyriaus
vyresnioji specialistė
2018.09.18.
Orinta Šimkuviene

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS BUBIŲ SENIŪNIJOS GYVENAMŲJŲ
VIETŲ RIBŲ NUSTATYMO IR SPITKIŠKĖS VIENSĖDŽIO PAVADINIMO
PANAIKINIMO

Bubių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos administracinių vienetų ir jų ribų įstatymu, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo taisyklėmis, Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar pakeitimo planų rengimo tvarkos aprašu bei kitais teisės aktais.

Bubių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo bei planų parengimo tikslas – nustatyti šių seniūnijų gyvenamųjų vietovių ribas. Tikslui įgyvendinti buvo atliekama esamų (sąlyginių) gyvenamųjų vietovių ribų analizė, gyventojų apklausa bei rengiami gyvenamųjų vietovių žemėlapiai M1:50000 ir M1:10000 bei duomenų bazė, naudojantis Nekilnojamojo turto registro duomenų baze, Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu, ortofotografiniu žemėlapiu bei georeferencinio pagrindo duomenų baze.

Pagrindinės gyvenamųjų vietovių ribų nustatymo priežastys:

1. Neįteisintos gyvenamosios vietovės.
2. Teritorijos nepriskirtos gyvenamosioms vietovėms.
3. Gyvenamųjų vietovių ribos kerta Nekilnojamojo turto registre įregistruotų ar naujai registruojamų žemės sklypų ribas.
4. Nekilnojamojo turto registre žemės sklypai klaidingai įrašomi ne į tas gyvenamųjų vietovių teritorijas, kuriose jie yra.
5. Netobulas nekilnojamojo turto valdymas.
6. Nėra galimybės tiksliai deklaruoti gyvenamąją vietą.
7. Nėra galimybės suteikti adresą.
8. Gyvenamosios vietovės neatitinka (kerta) natūralių vietovės situacijos kontūrų ribas.

Dabartinės, nenustatytos (sąlyginės) šios seniūnijos kaimų gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos yra netikslios, neatitinka natūralių vietovės situacijos kontūrų ribų, kertasi su valstybinės ar

vietinės reikšmės keliais, hidrografijos objektais, su registruojamų ar jau įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribomis. Dėl nenustatytų gyvenamųjų vietovių ribų žemės reformos žemėtvarkos projektų autoriams ar kadastrinius matavimus atliekantiems asmenims, rengiantiems žemės sklypų planus, iškyla neaiškumai, kuriai gyvenamajai vietai priskirti suformuotą žemės sklypą, kai suformuotas žemės sklypas kerta kelias besiribojančias (sankirtoje) gyvenamąsias vietas, nes Nekilnojamojo turto registre žemės sklypui turi būti įrašomas vienos iš jų pavadinimas. Nustatyta nemažai atvejų, kai žemės sklypui Nekilnojamojo turto registre įrašytas gyvenamosios vietovės pavadinimas visiškai neatitinka jo buvimo vietos, t.y. pagal kadastro žemėlapiu duomenis žemės sklypas yra kitame kaime, nei kad įrašyta nekilnojamojo turto registro duomenyse.

Atliekant Bubių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymą buvo siekiama šias ribas nustatyti pagal įregistruotų Nekilnojamojo turto registre žemės sklypų ribas ir atsižvelgiant į registre įrašytą žemės sklypui gyvenamosios vietovės pavadinimą, bei į tai, kad gyvenamųjų vietovių ribos atitiktų georeferencinio pagrindo duomenyse nustatytas ribas. Jei žemės sklypas suformuotas per keletą gyvenamųjų vietovių, o registre nurodytas vienos iš jų pavadinimas, gyvenamosios vietovės riba nustatoma taip, kad žemės sklypas būtų vienoje gyvenamosios vietovės teritorijoje, nes vientisas žemės sklypas nedalomas dviem ar daugiau gyvenamųjų vietovių. Gyvenamųjų vietovių ribos negali kirsti žemės sklypų ribų, išskyrus žemės sklypus, suformuotus geležinkeliams, valstybinės reikšmės miškams, valstybinės ar vietinės reikšmės keliams, hidrografiniams objektams.

Bubių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorija yra pietinėje Šiaulių rajono savivaldybės dalyje. Ši seniūnija rytuose ribojasi su Šiaulių kaimiškąja seniūnija, vakaruose su Kuršėnų kaimiškąja seniūnija, šiaurėje su Kužių seniūnija, o pietinėje pusėje ribojasi su Kelmės rajono savivaldybės Šaukėnų, Kukečių ir Tytuvėnų apylinkių seniūnijomis.

Bubių seniūnijos teritorijoje iki gyvenamųjų vietovių teritorijų nustatymo buvo 106 gyvenamosios vietovės, iš kurių 2 miesteliai, 8 viensėdžiai ir 96 kaimai. Nustatyta, kad Bubių seniūnijos sąrašuose yra įrašytas Spitkiškės viensėdžio pavadinimas, tačiau jo teritorijos ribos nekilnojamojo turto kadastro žemėlapyje nėra užfiksuotos, todėl tikslinga viensėdžio pavadinimą panaikinti. Remiantis planine medžiaga Spitkiškės viensėdis yra Kelmės rajono Tytuvėnų apylinkių seniūnijoje.

Bubių seniūnijos teritorijoje esančių gyvenamųjų vietovių teritorijų plotas pagal nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu duomenis yra 17998,55 hektaro.

Didžiausios gyvenamosios vietovės yra Kurtuvėnų (911,28 hektaro), Bubių (605,94 hektaro), Bulėnų (593,47 hektaro), Meškių (520,68 hektaro) ir Trauleinių (725,22 hektaro), o mažiausios Dengtilčio (11,50 hektaro), Blužgalio (22,96 hektaro) ir Vabalų (23,86 hektaro). Nustatyta, kad 1519 žemės sklypams Nekilnojamojo turto registre įrašytas gyvenamosios vietovės

pavadinimas neatitinka žemės sklypų buvimo vietos, t.y. šie žemės sklypai yra kitų gyvenamųjų vietovių teritorijose. Daug atvejų kai gyvenamųjų vietovių teritorijų ribos kertasi su georeferencinio pagrindo duomenyse nustatytomis hidrografijos objektų ribomis ir neatitinka besiribojančių kelių ribų.

Po gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo žymiai padidėjo Didlaukės gyvenamosios vietovės teritorijos plotas - iki ribų nustatymo buvo 87,96 hektaro, o nustačius jos ribas plotas yra 350,87 hektaro. Motaičių gyvenamosios vietovės teritorijos plotas iki ribų nustatymo užėmė 313,01 hektaro, nustačius ribas plotas padidėjo iki 636,65 hektaro, Pagervinės gyvenamosios vietovės teritorijos plotas buvo 78,53 hektaro, nustačius ribas plotas yra 302,32 hektaro.

Nustačius gyvenamųjų vietovių teritorijų ribas nežymiai sumažėjo Pavėkių gyvenamosios vietovės teritorija, nes iki Pavėkių kaimo ribų nustatymo, šį kaimą sudarė du atskiri masyvai, nustačius ribas vienas masyvas priskirtas Liūdorių gyvenamajai vietai. Sumažėjo Alksnyniškės gyvenamosios vietovės teritorijos plotas. Iki šios gyvenamosios vietovės ribų nustatymo plotas buvo 125,37 hektaro, nustačius ribas plotas yra 82,03 hektaro. Iki Butiškės gyvenamosios vietovės ribų nustatymo šio kaimo teritorija buvo 126,15 hektaro, po ribų nustatymo plotas yra 23,69 hektaro.

Teisės aktuose nurodyta, kad gyvenamosios vietovės turi turėti savo ribas, jos turi būti nustatytos teisės aktų nustatyta tvarka. Be to, gyvenamųjų vietovių ribų nustatymas ar pakeitimas turi įtakos:

- tinkamam nekilnojamojo turto administravimui;
- tiksliam gyvenamosios vietos deklaravimui;
- efektyviam adresų suteikimui adresų objektams;
- teisingam nekilnojamojo turto vertės paskaičiavimui mokesčiams.

Šiaulių rajono savivaldybės administracija, atlikusi vietos gyventojų apklausą, surinkusi ir išanalizavusi gyventojų apklausos duomenis, apibendrina juos ir, įvertinusi vietos gyventojų nuomonę, parengė Bubių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo planus ir siūlo Šiaulių rajono savivaldybės tarybai pritarti parengtiems dokumentams ir siūlyti Lietuvos Respublikos Vyriausybei priimti sprendimą dėl Bubių seniūnijos gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo pagal parengtus planus bei dėl Spitkiškės viensėdžio pavadinimo panaikinimo.



Kopija tikra
Bendrųjų reikalų skyriaus
vyresnioji specialistė
2018. 08. 12.
Orinta Šimkuviene